

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
MIERCUREA-CIUC

HOTĂRÂREA Nr.182/2009

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „STRADA LUNCA MARE”, din municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 27 noiembrie 2009;
Analizând Raportul de specialitate nr. 57.955/2009 al Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Văzând rapoartele comisiilor:

- de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere proiectul nr. 67/2008 - faza P.U.Z., elaborat de S.C. SQUARE Birou Arhitectura Urbanism S.R.L. - București;

Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 449 din 22. 05. 2008, eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aduse de O.U. nr.214/2008 și Ordinul nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.1.430/2005, Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aduse de Ordonanța nr. 27/2008, potrivit Metodologiei de elaborare și cadru conținut a documentațiilor de urbanism P.U.Z. aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000;

În temeiul art. nr. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. nr. 45 alin. (2), lit. e) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă soluțiile și prevederile **PLANULUI URBANISTIC ZONAL „STRADA LUNCA MARE ”**, din municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr. 67/2008, elaborat de S.C. SQUARE Birou Arhitectura Urbanism S.R.L. – București, prezentat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a). calea de acces auto la construcțiile preconizate de a se realiza, se va asigura atât pentru aprovizionare, cât și pentru public, exclusiv din sensul giratoriu;
- b) până la reabilitarea sistemului municipal de canalizare, apele pluviale vor fi colectate prin canalul de desecare existent la limita nordică a amplasamentului;
- c) în jurul magazinului preconizat de a se edifica în zona estică a PUZ, pe laturile dinspre Str. Lunca Mare și magazinul KAUF LAND, se vor realiza aliniamente de plante înalte, verzi tot timpul anului (de ex. conifere).

Art.2. (1) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării prealabile, prin grija beneficiarului, în formă modernizată, a rețelilor de apă potabilă, canalizarea apelor menajere, inclusiv canalizare pluvială, electricitate și a drumurilor de acces, realizate anticipat, tot pe bază de autorizație.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire pentru corpul de magazin “CADRAN”, respectiv corpul de magazin “DEDEMAN”, se vor elibera cu condiția realizării prealabile, pe cheltuiala investitorului sensului giratoriu preconizat și a căilor de acces la acesta, așa cum este prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Ráduly Róbert Kálmán, și Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) S.C. SQUARE Birou Arhitectura Urbanism S.R.L. – București;
- c) S.C. RED PROJECT FIVE S.R.L. – inițiator;
- d) Serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului.

Miercurea-Ciuc, 27 octombrie 2009.

**Președintele ședinței
SZIKSZAI LÁSZLÓ**

**Contrasemnează - secretar
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA**